

Ogólne Warunki Najmu (OWN)

Spółki
BTL Poznań Systemy Medialne Sp. zo.o.

1.

Zakres obowiązywania, postanowienia ogólne

a) Poniższe Ogólne warunki najmu (OWN) stanowią część wszelkich ofert i umów najmu i mają zastosowanie również do wszelkich umów najmu, które zostaną z nami zawarte w przyszłości. Jeżeli w związku z umową najmu i jej realizacją realizowane są dostawy i świadczone są usługi (np. zestawienia programowe i medialne, prace projektowe, konstrukcyjne, montażowe), zastosowanie dodatkowo mają nasze Ogólne warunki handlowe.

b) Nie uznajemy warunków najemcy odrębnych lub odmiennych od naszych OWN, chyba że wyraźnie zgodzimy się na piśmie, pod rygorem nieważności, na ich obowiązywanie. Nasze OWN obowiązują również wtedy, jeżeli bez zastrzeżeń przekazujemy przedmiot najmu, znając warunki handlowe najemcy odrębne lub odbiegające od naszych OWN. Wszelkie ustalenia, zawarte pomiędzy nami a najemcą celem realizacji niniejszej umowy, zapisane są w umowie indywidualnej, a także w niniejszych OWN.

c) Nasze oferty są niewiążące, jeżeli nie są wyraźnie określone jako oferty mające moc wiążącą. Umowa najmu wchodzi w życie dopiero z chwilą naszego pisemnego potwierdzenia zamówienia lub przekazania przedmiotu najmu.

d) Klient jest konsumentem, jeżeli cel przekazania nie może być zaliczony do jego działalności gospodarczej lub działalności prowadzonej w ramach samozatrudnienia. Natomiast przedsiębiorca to każda osoba fizyczna lub prawna, bądź spółka osobowa posiadająca osobowość prawną, która w chwili zawarcia umowy działa w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub samozatrudnienia. W rozumieniu niniejszych OWN najemcy to zarówno konsumenci, jak i przedsiębiorcy.

2.

Przedmiot najmu

Przedmiotem umowy najmu są poszczególne urządzenia wraz z akcesoriami, określone w potwierdzeniu zamówienia wraz z akcesoriami. Zastrzegamy sobie prawo do wymiany określonych tam urządzeń na inne urządzenia równorzędne pod względem jakości.

3.

Okres najmu, opłata, terminy, siła wyższa

a) okres najmu rozpoczyna się i kończy w terminach określonych każdorazowo w umowie najmu, jednak nie później, niż z chwilą przekazania i nie wcześniej, niż z chwilą zwrotu przedmiotów najmu.

b) Należna opłata z tytułu najmu określona jest w umowie najmu. Jeżeli kwota opłaty z tytułu najmu za poszczególne przekazane przedmioty najmu nie jest w niej określona, za uzgodnioną uznaje się adekwatną opłatę z tytułu najmu.

c) Jeżeli z naszej strony ma miejsce zwłoka w terminowym przekazaniu wynajmowanego urządzenia, najemca zobowiązany jest wyznaczyć nam odpowiedni termin dodatkowy.

d) Jeżeli ze strony najemcy ma miejsce zwłoka w odebraniu przedmiotów najmu lub najemca umyślnie naruszy pozostałe obowiązki w zakresie współdziałania, zobowiązany jest on do wniesienia pełnej uzgodnionej opłaty z tytułu najmu należnej za czas trwania zwłoki w odbiorze lub zwłoki, która

nastąpiła wskutek naruszenia obowiązków w zakresie współdziałania. Ponadto mamy prawo żądać odszkodowania z tytułu szkód powstałych w tym zakresie, w tym zwrotu ewentualnych dodatkowych kosztów.

d) Wojna, strajk, lokaut, niedobory surowców i energii, zakłócenia w funkcjonowaniu i zakłócenia w ruchu, rozporządzenia władz państwowych, również w przypadku, gdy sprawiają one że prowadzenie odnośnej działalności staje się nieekonomiczne przez okres możliwy do przewidzenia, a także wszelkie przypadki związane z zaistnieniem siły wyższej, również u naszych dostawców, zwalniają nas na czas trwania zakłóceń i w zakresie, w jakim mają one wpływ na naszą działalność, ze zobowiązań z tytułu umowy najmu. Zdarzenia takie dają nam prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, przy czym najemca nie ma w takim przypadku prawa do odszkodowania.

4.

Wysyłka, opakowanie, ponoszenie ryzyka

a) Przedmiot najmu wysyłany jest wyłącznie w opakowaniach standardowych. Jeżeli przedmiot najmu wysyłany jest na żądanie przedsiębiorcy do miejsca innego, niż miejsce wykonania świadczenia, ryzyko przechodzi na firmę transportową z chwilą przekazania przedmiotu najmu lub na przedsiębiorcę w przypadku załadunku towaru na własne pojazdy przedsiębiorcy celem transportu do przedsiębiorcy. Trasa wysyłki i środki transportu są ustalane przez nas, chyba że uzgodniono inaczej. Dotyczy to również wyboru środka transportu i firmy transportowej, którego dokonujemy, a także przypadków, w których w ramach wyjątku ponosimy koszty transportu. W razie zwłoki w wysyłce z przyczyn leżących po stronie najemcy, ryzyko przechodzi na najemcę z dniem przekazania informacji o gotowości do wysyłki.

b) Najemca zobowiązany jest zgłosić szkody wyrządzone podczas transportu bezpośrednio firmie transportowej niezwłocznie po ich wykryciu, w konkretnych terminach wyznaczonych dla tego typu zgłoszeń, a także poinformować nas o tym. Ograniczenie praw konsumenta w zakresie reklamacji wad nie ma związku z niniejszym postanowieniem.

5.

Płatność opłaty z tytułu najmu

a) Jeżeli zgodnie z umową najmu opłata z tytułu najmu ma zostać uiszczona w formie płatności jednorazowej, jest ona należna niezwłocznie po zakończeniu ustalonego okresu najmu, a kwota wskazana na fakturze jest płatna bez jakichkolwiek potrąceń w terminie 30 dni od dnia zakończenia okresu najmu, jeżeli klient jest przedsiębiorcą, lub po otrzymaniu od nas faktury, jeżeli klient jest konsumentem. Zastrzegamy sobie prawo do żądania zapłaty całości lub części ustalonej opłaty z tytułu najmu z góry. Jeżeli opłata z tytułu najmu jest naliczana w okresach miesięcznych, należy wносить ją co miesiąc z góry.

b) Nie jesteśmy zobowiązani do akceptowania czeków ani weksli. Czeki lub weksle akceptowane są wyłącznie w celu spełnienia zobowiązania.

c) Jeżeli klient zalega z płatnością, do której dokonania jest zobowiązany, mamy prawo, bez uszczerbku dla dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu szkody, naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

d) Kompensacja roszczeń wzajemnych jest wykluczona, jeżeli klient nie dokonuje kompensacji z roszczeniem uznanym przez nas lub prawomocnie ustalonym. W przypadku transakcji z przedsiębiorcami wykluczone jest dochodzenie względem nas zajęcia sądowego, administracyjnego lub arbitrażowego. Konsument może wykonać prawo do zajęcia tylko jeżeli roszczenie wzajemne opiera się na tym samym stosunku umownym.

e) W razie wątpliwości dotyczącej wypłacalności najemcy, a w szczególności w przypadku, gdy zalega on z płatnościami, mamy prawo, bez uszczerbku dla dalszych roszczeń, żądać zabezpieczeń, jak również odwołać wyznaczone terminy płatności.

f) Zastrzegamy sobie prawo do dokonania przeniesienia oraz zlecenia stronie trzeciej egzekucji naszych należności z tytułu najmu nabytych od klienta. Klient zobowiązany jest do realizacji poleceń zapłaty stron trzecich, na które przenieśliśmy nasze należności z tytułu najmu lub które egzekwują je w naszym imieniu. Odbywa się to bez uszczerbku dla wszelkich zarzutów klienta.

6.

Gwarancja, odszkodowanie, limit odpowiedzialności

a) W przypadku uzasadnionych reklamacji z tytułu wad przedmiotu najmu, według naszego uznania naprawimy wadę, zastąpimy wadliwy przedmiot najmu przedmiotem niewadliwym lub zwolnimy najemcę z umowy. Jeżeli podjęliśmy decyzję o naprawieniu wady lub zastąpieniu wadliwego przedmiotu najmu przedmiotem niewadliwym i okazało się, że obie te procedury ostatecznie nie powiodły się, najemca ma prawo wypowiedzieć umowę najmu w trybie natychmiastowym.

b) Jeżeli przedmiot najmu zostanie sprawdzony na żądanie najemcy i podczas sprawdzania nie zostanie wykryta wada przedmiotu najmu, najemca zobowiązany jest zwrócić nam koszty poniesione przez nas z tego tytułu, jak również z tytułu wykonania ewentualnych prac dotyczących przedmiotu najmu.

c) Jeżeli najemca przerobił przedmiot najmu lub dokonał w nim modyfikacji, wykluczona jest gwarancja z tytułu wad przedmiotu najmu, zaś najemca odpowiedzialny jest za wszelką szkodę powstałą z tego tytułu.

d) Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, zakresu naszej odpowiedzialności dotyczą następujące postanowienia:

- nasza odpowiedzialność umowna i pozaumowna jest ograniczona do winy umyślnej i rażącego niedbalstwa. Jeżeli z powodu lekkiego niedbalstwa naruszone zostanie istotne zobowiązanie umowne, odpowiedzialność ograniczona jest do typowych strat, możliwych do przewidzenia podczas podpisywania umowy.

- Pojęcie istotnego zobowiązania umownego jest tu rozumiane jako zobowiązanie, którego realizacja umożliwia zgodną z przepisami realizację umowy i którego dotrzymania strony zawierające umowę mogą stale oczekiwać.

- Powyższe ograniczenie odpowiedzialności obowiązuje w równym stopniu w odniesieniu do odpowiedzialności przedstawicieli prawnych lub ewentualnych pracowników pomagających przy realizacji przedmiotu umowy.

- Powyższe zapisy pozostawiają bez uszczerbku odpowiedzialność na mocy ustawy o odpowiedzialności za produkty, odpowiedzialność ponoszoną przed zawarciem umowy, odpowiedzialność z tytułu ewentualnych oświadczeń gwarancyjnych lub podstępów, jak również odpowiedzialność z tytułu śmierci, obrażeń ciała lub uszczerbku na zdrowiu.

e) roszczenia o odszkodowanie wnoszone przez najemcę z tytułu zwłoki lub niemożności wykonania świadczenia, z wyjątkiem przypadków, w których spowodowane to było winą umyślną lub było to celowe, są ograniczone pod względem wysokości do wysokości ustalonej opłaty z tytułu najmu przypadającej za część przedmiotu najmu, której dotyczy zwłoka lub której brakuje.

7.

Korzystanie z przedmiotu najmu i jego konserwacja

a) Najemca zobowiązany jest do ostrożnego korzystania z przedmiotu najmu, a w szczególności do uważnego przestrzegania przekazanej instrukcji użytkownika oraz zaleceń w zakresie konserwacji

i pielęgnacji. Najemca zobowiązany jest zapewnić ubezpieczenie przyjęte w branży w wysokości odpowiadającej cenie nowego przedmiotu najmu.

b) Nie należy usuwać, zasłaniać ani w żaden inny sposób zmieniać numerów seryjnych, etykiet ani tabliczek producenta, bądź też innych znaków rozpoznawczych umieszczonych na przedmiocie najmu.

c) Najemca jest uprawniony do dokonywania modyfikacji, wbudowywania lub dołączania dodatkowych części i podejmowania tym podobnych działań w odniesieniu do przedmiotu najmu wyłącznie po uprzednim uzyskaniu naszej zgody na piśmie. Najemca zobowiązany jest na nasze żądanie przywrócić przedmiot najmu do jego poprzedniego stanu na własny koszt w chwili zakończenia okresu umowy najmu. Jeżeli nie skorzystamy z tego prawa w chwili zakończenia okresu umowy najmu, a najemca zwróci przedmiot najmu w stanie przez niego zmienionym, najemca nie ma prawa żądać rekompensaty za wydatki poniesione w związku z wprowadzeniem modyfikacji, wbudowywaniem lub dołączaniem dodatkowych części i tym podobne działania dotyczące przedmiotu najmu.

d) Najemca ponosi wobec nas odpowiedzialność za wszelkie szkody, które powstaną wskutek niezgodnego z umową korzystania z przedmiotu najmu.

8.

Zniszczenie przedmiotu najmu

a) W okresie objętym umową najmu najemca ponosi ryzyko przypadkowego zniszczenia, przypadkowego pogorszenia się a także zgubienia przedmiotu najmu. Tego rodzaju zdarzenia nie zwalniają najemcy z obowiązku dopełnienia zobowiązań przyjętych na mocy umowy najmu, a w szczególności obowiązku wnoszenia opłaty z tytułu najmu. Najemca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować nas na piśmie o wystąpieniu tego rodzaju zdarzeń.

b) Jeżeli przedmiot najmu zostanie zniszczony, zgubiony lub ulegnie pogorszeniu z przyczyn leżących po stronie najemcy, najemca zobowiązany jest według naszego uznania przywrócić go do stanu zgodnego z umową lub zastąpić go innym przedmiotem o tej samej wartości i przekazać nam prawa własności do takiego przedmiotu lub tytułem rekompensaty zwrócić nam kwotę odpowiadającą wartości zniszczonego przedmiotu najmu, bądź kwocie utraty wartości przedmiotu najmu, który uległ pogorszeniu. Jeżeli tytułem rekompensaty zdecydujemy się na przyjęcie zwrotu kwoty, w miarę możliwości prześlemy najemcy przedmiot najmu o równej wartości w celu kontynuacji stosunku najmu.

c) Najemca już teraz przenosi na nas przyszłe roszczenia o świadczenia odszkodowawcze, które przysługują mu z tytułu zawartych umów ubezpieczenia w przypadku, gdy przedmiot najmu zostanie zniszczony lub ulegnie pogorszeniu z przyczyn leżących po stronie najemcy.

9.

Prawa stron trzecich, obowiązki informacyjne

a) Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu w stanie wolnym od wszelkich ewentualnych praw stron trzecich, które dochodzone są wobec przedmiotu najmu. Jeżeli strony trzecie będą dochodzić takich praw, najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować nas o tym. Zobowiązany jest on niezwłocznie poinformować nas telefonicznie w szczególności o każdym ryzyku dokonania zastawu, konfiskaty lub innego działania osób trzecich jak również w przypadku, gdy czynności te zostały już dokonane (np. w ramach postępowania egzekucyjnego) i w ciągu 24 godzin przekazać nam potwierdzenie tego faktu na piśmie lub teleksem, bądź faksem. Najemca zobowiązany jest wyraźnie poinformować strony trzecie, że jesteśmy właścicielem przedmiotu najmu, i w razie potrzeby szczególnie zwrócić im na to uwagę.

b) Wszelkie koszty sądowe poniesione przez nas w celu obrony przed dochodzeniem praw przez strony trzecie ponosi najemca.

10.

Zwrot przedmiotu najmu

a) Po zakończeniu okresu najmu najemca zobowiązany jest bezzwłocznie zwrócić nam przedmiot najmu w całości wraz z akcesoriami w stanie nieuszkodzonym na swój koszt i ryzyko w sposób zgodny z umową.

b) Jeżeli przedmiot najmu zostaje nam przekazany przez najemcę z opóźnieniem, najemca, bez uszczerbku dla dalszego zobowiązania do wypłaty odszkodowania, zobowiązany jest kontynuować wpłacanie przynajmniej ustalonej opłaty z tytułu najmu proporcjonalnie za każdy dzień aż do chwili zwrotu przedmiotu najmu.

c) Jeżeli przedmiot najmu zwrócony jest w pogorszonym stanie, najemca zobowiązany jest do przekazania nam rekompensaty z tytułu powstałych szkód, w szczególności przez okres ewentualnej naprawy, w kwocie równej wysokości ustalonej opłaty z tytułu najmu, proporcjonalnie za każdy dzień. Konsument ma wyraźne prawo wykazać, że straty z tytułu nieopłacenia najmu nie powstały lub są znacznie niższe, niż opłata ryczałtowa, która ma zostać pobrana za okres naprawy.

11.

Odstąpienie najemcy od umowy

Jeżeli najemca odstąpi od umowy z przyczyn nieleżących po naszej stronie, najemcy naliczona zostaje opłata w wysokości 30% wartości zamówienia, stanowiąca odszkodowanie ryczałtowe. Jeżeli odstąpienie ma miejsce w terminie krótszym niż cztery tygodnie przed rozpoczęciem okresu umowy, nalicza się kwotę 45%, w terminie krótszym, niż 2 tygodnie – 60%, a w terminie krótszym, niż tydzień – 75% wartości zamówienia, którą należy nam przekazać. Jeżeli najemca odstąpi od umowy w trakcie ustalonego umownie okresu najmu, za każdy wykorzystany dzień okresu najmu naliczana jest proporcjonalnie pełna wartość zamówienia, natomiast za każdy niewykorzystany dzień naliczana jest ona proporcjonalnie w stosunku 90%. Dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez wynajmującego liczy się jako pełny dzień okresu najmu. Konsument ma wyraźne prawo wykazać, że straty z tytułu nieopłacenia najmu nie powstały lub są znacznie niższe, niż odpowiednia wyżej wymieniona opłata ryczałtowa.

12.

Wybór prawa, miejsce wykonania, właściwość miejscowa sądu, klauzula salwatoryjna

a) Niniejszy dokument podlega prawu Polskiemu z wyłączeniem Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów. W przypadku konsumentów wybór prawa obowiązuje jedynie w zakresie, w jakim nie narusza to przysługującej ochrony gwarantowanej przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa państwa, w którym konsument ma swoje stałe miejsce pobytu.

b) Miejscem realizacji i płatności dla nas i dla przedsiębiorcy jest siedziba naszej spółki.

c) W przypadku pośredników handlowych, w razie jakichkolwiek sporów wynikających ze stosunku umownego, a także dotyczących jego ważności, sądem właściwym miejscowo jest sąd właściwy dla siedziby naszej spółki lub według naszego uznania sąd o właściwości ogólnej.

d) Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszych OWN będzie lub stanie się nieskuteczne, nie wpływa to na skuteczność pozostałych postanowień umowy.